



**DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
REPUBLIK INDONESIA**

PENGUMUMAN PRAKUALIFIKASI

NOMOR : 34/KPBU/PTD/X/2023

Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat mengundang Badan Usaha untuk berpartisipasi dalam Prakualifikasi Pengadaan Badan Usaha Pelaksana untuk Proyek KPBU Penyediaan Infrastruktur PLTA Tiga Dihaji 40 MW Pada Bendungan Tiga Dihaji, Kabupaten Ogan Komering Ulu (OKU) Selatan, Provinsi Sumatera Selatan (“**Proyek**”). Pengembalian investasi bagi Badan Usaha Pelaksana Proyek melalui Perjanjian Jual Beli Listrik (PJBL) dengan PT PLN (Persero).

Pelaksanaan Proyek ini dilakukan berdasarkan Peraturan Presiden Nomor 38 Tahun 2015 tentang Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha dalam Penyediaan Infrastruktur, dimana Proyek ini merupakan KPBU atas Prakarsa Badan Usaha (*Unsolicited*) dengan hak menyamakan penawaran kepada penawaran terbaik (*Right to Match*).

Perkiraan biaya investasi Proyek adalah sekitar Rp1.118,22 Miliar. Ruang lingkup Proyek meliputi penyediaan infrastruktur PLTA kapasitas 40 MW dengan skema Perencanaan Teknis, Pembangunan, Pembiayaan, Pengoperasian dan Pemeliharaan, dan Penyerahan Aset PLTA kepada PJPK pada akhir masa layanan (DBFOMT) dengan masa konsesi selama 27 tahun (2 tahun masa konstruksi dan 25 tahun masa layanan).

Badan usaha yang berminat menjadi Calon Peserta Prakualifikasi Proyek, dapat mendaftar dan mengambil Dokumen Prakualifikasi secara elektronik pada:

Tanggal : 6 - 19 Oktober 2023
Waktu : 09.00-16.30 WIB
Website : <http://pembiayaan.pu.go.id/sipadu>
E-mail : kpbu_plta3dihaji@pu.go.id

Untuk pengambilan Dokumen Prakualifikasi melalui website: <http://pembiayaan.pu.go.id/sipadu>, Calon Peserta Prakualifikasi wajib memenuhi persyaratan pengambilan Dokumen Prakualifikasi sebagai berikut:

1. Mengunggah salinan bukti yang menunjukkan pihak yang berwenang mewakili Badan Usaha atau Konsorsium Badan Usaha;
2. Mengunggah surat kuasa dari pihak yang berwenang mewakili badan usaha atau konsorsium badan usaha disertai dengan salinan anggaran dasar dan akta susunan direksi terkini atau perjanjian konsorsium (jika pengambilan Dokumen Prakualifikasi dilakukan melalui seorang kuasa);
3. Mengunggah Identitas diri asli (KTP/SIM/Pasport); dan
4. Pendaftar tidak boleh mewakili lebih dari satu badan usaha atau konsorsium badan usaha;

Jakarta, 6 Oktober 2023

**Panitia Pengadaan Badan Usaha Pelaksana Untuk Proyek KPBU Penyediaan
Infrastruktur PLTA Tiga Dihaji 40 MW Pada Bendungan Tiga Dihaji,
Kabupaten Ogan Komering Ulu (OKU) Selatan, Provinsi Sumatera Selatan**



DIRECTORATE GENERAL OF PUBLIC WORKS AND HOUSING INFRASTRUCTURE FINANCING
MINISTRY OF PUBLIC WORKS AND HOUSING
REPUBLIC OF INDONESIA

ANNOUNCEMENT OF PRE-QUALIFICATION

NUMBER: 34/KPBU/PTD/X/2023

Ministry of Public Works and Housing invites Business Entities to participate in the Pre-qualification stage of the Special Purpose Vehicle (“SPV”) procurement for Public Private Partnership Project of 40 MW Hydro Power Plant Infrastructure Delivery on Tiga Dihaji Dam, South OKU Regency, South Sumatera Province (“**Project**”). The project’s investment return is obtained through Power Purchase Agreement (PPA) mechanism with PT PLN (Persero).

The project will be implemented under Presidential Regulation Number 38 of 2015 concerning Cooperation between Government and Business Entity in Infrastructure Delivery. The project was initiated by the Business Entity (unsolicited project) with the “Right to Match” mechanism.

Project investment costs are estimated at IDR 1,118.22 Billion. The scope of the project includes the Delivery of Hydro Power Plant Capacity 40 MW which is implemented under the Design-Build-Finance-Operate-Maintenance-Transfer (DBFOMT) scheme. The concession period is 27 years (2 years of the construction period and 25 years of the operational period).

The Business Entities that are interested to participate in the Pre-qualification could register and collect Request for Qualification Document electronically at:

Date : October 6th - 19th 2023
Time : 09.00-16.30 GMT+7
Website : <http://pembiayaan.pu.go.id/sipadu>
Email : kpbu_plta3dihaji@pu.go.id

To collect the Request for Qualification Document from website <http://pembiayaan.pu.go.id/sipadu>, Participants must fulfill and submit electronic documents as follows:

1. Upload a copy of evidence showing the authorized party to represent the business entity or consortium of business entities;
2. Upload a power of attorney from the authorized party to represent the business entity or consortium of business entities with a copy of the articles of association and the latest board of directors composition deed or the consortium agreement (if the Pre-qualification Document is collected by a representative);
3. Upload original Identity (Identity Card/Passport/Driving License); and
4. The registrant may not represent more than one business entity or consortium of business entities.

Jakarta, October 6th 2023

**Procurement Committee for Public Private Partnership Project Of 40 MW Hydro Power
Plant Infrastructure Delivery on Tiga Dihaji Dam,
South Ogan Komering Ulu Regency, South Sumatera Province**